

PATVIRTINTA

Lietuvos aklujų ir silpnaregių  
ugdymo centro direktoriaus

2025 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. V-235

## KORUPCIJOS PASIREIŠKIMO TIKIMYBĖS NUSTATYMO IŠVADA

2025 m. gruodžio 5 d.

Vilnius

<p><b>1. Viešojo sektoriaus subjektas, kuriame atliktas KPT nustatymas</b> (veiklos sritis (-ys), kurioje (-iose) buvo atliekamas korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymas, jos (-ų) trumpas aprašymas).</p>	<p>KPT buvo atliktas Lietuvos aklujų ir silpnaregių ugdymo centro (toliau - LASUC) veiklos srityje – LASUC funkcijoms įgyvendinti nenaudojamo nekilnojamojo turto nuoma.</p> <p>Ši veiklos sritis analizuota nagrinėjant nenaudojamo nekilnojamojo turto nuomos teisinį reglamentavimą, vykdomus procesus bei priimamus sprendimus atskiruose etapuose identifikuojant juose tam tikras rizikingas sritis:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nenaudojamo nekilnojamojo turto nuomos be konkurso ir viešo nuomos konkurso procesų organizavimas;</li><li>- Nenaudojamo nekilnojamojo turto nuomos sutarčių sudarymas;</li><li>- Nenaudojamo nekilnojamojo turto nuomos sutarčių sąlygų laikymosi kontrolės užtikrinimas;</li><li>- Kitų galimų rizikų susijusių su nenaudojamu nekilnojamu turto analizė.</li></ul> <p>Teisės aktai, reglamentuojantys analizuojamą sritį:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas;</li><li>- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimas Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto,</li></ul>
--	--

	<p>valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“;</p> <p>- Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. įsakymu 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.</p>					
<p><b>2. Asmenys (subjektai), atlikę viešojo sektoriaus subjekto KPT nustatymą</b></p>	<p>LASUC personalo valdymo specialistė Emilina Maslovskienė</p>					
<p><b>3. Korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo pradžios ir pabaigos laikas. Analizuotas laikotarpis.</b></p>	<p>KPT nustatymo laikas nuo 2025 m. lapkričio 11 d. iki 2025 m. gruodžio 5 d. Analizuotas laikotarpis nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d.</p>					
<p><b>4. Nustatytos rizikos, jų lygiai, suskirstymas pagal svarbą</b></p>						
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>POVEIKIS</b></p>	<p><b>Katastrofinis</b></p>	<p>5</p>	<p>10</p>	<p>15</p>	<p>20</p>	<p>25</p>
	<p><b>Kritinis</b></p>	<p>4</p>	<p>8</p>	<p>12</p>	<p>16</p>	<p>20</p>
	<p><b>Pastebimas</b></p>	<p>3</p>	<p>6</p>	<p>9</p>	<p>12</p>	<p>15</p>
	<p><b>Žemas</b></p>	<p>2</p>	<p>4</p>	<p>6</p>	<p>8</p>	<p>10</p>
	<p><b>Nereikšmingas</b></p>	<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>
		<p><b>Labai žema</b></p>	<p><b>Žema</b></p>	<p><b>Vidutinė</b></p>	<p><b>Aukšta</b></p>	<p><b>Labai aukšta</b></p>
<p><b>TIKIMYBĖ</b></p>						
<p>Nustatytų rizikų lygis apskaičiuotas pagal formulę:  <b>R=TxP (R – rizika, T – tikimybė, P – poveikis):</b>  <i>Tikimybės kriterijus nusako rizikos pasireiškimo dažnumą, galimybę. Šis kriterijus vertinamas pagal korupcijos pasireiškimo atvejų skaičių LASUC;</i>  <i>Poveikio kriterijus nusako konkrečios rizikos sukeltą arba galimą (hipotetinį) neigiamą poveikį LASUC veiklai, reputacijai, pasitikėjimui juo, finansinius nuostolius, poveikį veiklos tęstinumo užtikrinimui ir kt.</i>  <i>Vertinant poveikį, atsižvelgta į hipotetinę situaciją, kad pvz., jei būtų gauta pretenzija dėl turto nuomos procedūrų vykdymo, būtų nežymiai paveikiama LASUC veikla.</i>  <i>Vertinat tikimybę, atsižvelgta į tai, kad tokių situacijų fiksuota nebuvo.</i></p>						

<p><b>4.1. Raudonas rizikingumo lygis</b> (žemėjančia tvarka nuo didžiausio balo)</p>	<p><i>R<sub>1</sub> - nurodomas rizikos pavadinimas, tikimybės, poveikio lygis, pagrindimas, kodėl skirti atitinkami balai.</i></p> <p>Raudono rizikingumo lygio rizikų nenustatyta.</p>
<p><b>4.2. Geltonas rizikingumo lygis</b> (žemėjančia tvarka nuo didžiausio balo)</p>	<p>Geltono rizikingumo lygio rizikų nenustatyta.</p>
<p><b>4.3. Žalias rizikingumo lygis</b> (žemėjančia tvarka nuo didžiausio balo)</p>	<p><b>R<sub>1</sub> – nenaudojamo nekilnojamojo turto nuoma.</b></p> <p>Siekiant nustatyti rizikingumo lygį LASUC priklausančių nekilnojamo turto - patalpų ar jų dalių nuomos srityje, buvo išanalizuoti šią sritį reglamentuojantys teisės aktai, nekilnojamojo turto nuomos procesai, sudarytos sutartys, direktoriaus pavaduotojui ūkiui, atsakingam už šią sritį, pateikti 5 klausimai.</p> <p>Pateikti atsakymai padėjo įvertinti esamos situacijos rizikingumą.</p> <p>1. Ar viešojoje erdvėje (socialiniuose tinkluose, spaudoje, kituose informaciniuose portaluose), vykdant patalpų ar jų dalių nuomą, buvo galima atrasti analizuojama tema neigiamų komentarų, diskusijų ? <i>Atsakymas:</i> Aš asmeniškai tokių atvejų nežinau.</p> <p>2. Ar gauta pagrįstos informacijos apie analizuojamoje veiklos srityje ar procese esamus korupcijos rizikos veiksnius? Jei taip, kokia informacija gauta? <i>Atsakymas:</i> Apie priežastis, sąlygas, įvykius ar aplinkybes, dėl kurių galėjo pasireikšti korupcijos rizika, informacijos negauta.</p> <p>3. Ar yra buvę bandymų, pažeidžiant teisės aktų nustatytą tvarką, paveikti Jus ar Jūsų priimtus sprendimus? <i>Atsakymas:</i> Bandymų, pažeidžiant teisės aktų nustatytą tvarką, paveikti mane nebuvo. Sprendimai dėl nuomos priimami patalpų nuomos komisijos sprendimais.</p>

	<p>4. Ar buvo nustatyta korupcinio pobūdžio nusikalstamų veikų analizuojamoje veiklos srityje ar procese? Jei taip, kokio pobūdžio korupcijos veikla buvo nustatyta?  <i>Atsakymas:</i> Korupcinio pobūdžio nusikalstamų veikų nenustatyta.</p> <p>5. Ar buvo gauta darbuotojų ar asmenų skundų, susijusių su Jūsų veiksmis, dėl patalpų ar jų dalių nuomos?  <i>Atsakymas:</i> Dėl veiksmų, susijusių su patalpų ar jų dalių nuomos, skundų nebuvo gauta.</p> <p><b>R1</b> - galimas neigiamas (hipotetinis) poveikis LASUC veiklai: 1. jei būtų gauta pretenzija dėl turto nuomos procedūrų vykdymo, būtų nežymiai paveikiama LASUC veikla, 2. patiriant papildomų nenumatytų finansinių nuostolių, atsižvelgiant į tai, kad nenustatyta nekilnojamojo turto nuomos tvarka, galimas skirtingas nuomos kriterijų nustatymas.</p> <p>Rizikos galimas (hipotetinis) poveikis – žemas 2 balai.  Rizikos kilimo tikimybė – labai žema 1 balas.</p> <p><b>Nustatytas rizikos lygis – 2 balai</b>  P=2; T=1. Rizikos lygis: R=TxP; R1 =2</p>
<b>Kita informacija</b>	
<p><b>5. Pasiūlymai dėl nustatytų rizikų mažinimo priemonių taikymo</b></p>	<p>Rizikai mažinti siūloma parengti LASUC nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą.</p>
<p><b>6. Kitos pastabos</b></p>	<p>1. Sudarant sutartis pagal Nuomos be konkurso procesą, korupcijos rizikos veiksnių nenustatyta.</p> <p>2. Sudarant sutartis pagal Viešo nuomos konkurso procesą, korupcijos rizikos veiksnių nenustatyta.</p>

	3. Administruojant sudarytas nuomos sutartis korupcijos rizikos veiksnių nenustatyta.
<b>7. Priedai</b>	1 priedas
<b>Išvadą parengęs asmuo:</b> (Vardas ir pavardė, pareigos)	LASUC personalo valdymo specialistė Emilina Maslovskienė

---

Korupcijos pasireiškimo tikimybės  
nustatymo išvados 1 priedas

<b>Korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo išvados priedas Nr. 1</b>	
<b>1. Rizika</b> (pavadinimas, lygis)	Nustatytos rizikos: 1. Nenustatyta LASUC nekilnojamojo turto nuomos tvarka. Rizikos galimas (hipotetinis) poveikis – žemas 2 balai. Rizikos kilimo tikimybė – labai žema 1 balas. Nustatytas rizikos lygis – žemas, 2 balai
<b>2. Veiklos sritis (-ys) ir viešojo sektoriaus subjekto administracijos padalinys (-iai), kuriame (-iuose) ji nustatyta.</b>	Korupcijos pasireiškimo tikimybės (KPT) nustatymas atliktas LASUC funkcijoms įgyvendinti nenaudojamo nekilnojamojo turto nuomos srityje.
<b>3. Esama padėtis</b> (situacijos aprašymas):	Korupcijos pasireiškimo atvejų ir pasitvirtinusių pranešimų apie korupciją vertinamu laikotarpiu nebuvo fiksuota.  Teisinis reglamentavimas – LASUC nekilnojamojo turto nuoma vykdoma vadovaujantis teisės aktais:  1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;  2. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“;  3. Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. įsakymu 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“;

	<p>Korupcijos pasireiškimo tikimybė dėl teisinio reglamentavimo trūkumų labai žema, tačiau veiksmai ir procesai galėtų būti reglamentuoti LASUC tvarkos apraše, kuriame būtų aiškiai apibrėžtos taisyklės dėl nekilnojamojo turto nuomos viešo konkurso būdu ir be konkurso.</p> <p>KPT nustatymo metu buvo užduoti klausimai direktoriaus pavaduotojui ūkiui, išanalizuoti teisės aktai, reglamentuojantys šią sritį, išnagrinėti dokumentai susiję su nekilnojamojo turto nuoma. Nustatyta, kad 2023 m. buvo sudaryta: viešo konkurso būdu - 1 sutartis, susitarimai dėl apmokėjimo - 11, susitarimai dėl nuomos termino pratęsimo - 11, vienkartinių trumpalaikių sutarčių be konkurso - 2.</p> <p>2024 m. buvo sudaryta: viešo konkurso būdu - 1 sutartis, susitarimai dėl apmokėjimo - 3, susitarimai dėl nuomos termino pratęsimo - 3, vienkartinių trumpalaikių sutarčių be konkurso - 2.</p> <p>Vertinimo metu atsižvelgta į tai, kad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analizuojamoje veiklos srityje nebuvo užfiksuota korupcinio pobūdžio teisės aktų pažeidimų;</li> <li>2. LASUC nėra gavęs skundų, pranešimų susijusių su analizuojama sritimi.</li> </ol>
--	---

**4. Nustatyti korupcijos rizikos veiksniai:**

1. Nenustatyta LASUC nekilnojamojo turto nuomos tvarka.

**5. Siūlomos rizikos mažinimo ir nustatytų jos veiksnių pašalinimo priemonės:**

Nr.	Priemonės aprašymas	Atsakingas subjektas:	Įvykdymo terminas:
1.	Rekomenduojama parengti LASUC nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso	Direktoriaus pavaduotojas ūkiui; Finansininkas.	2026 m. birželio 30 d.

	organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą.		
2.			
<b>Kitos pastabos:</b>			
1.			
2.			

---